

ANSÖKAN OM LÄGENHETSBYTE

Upplysningar

För att få byta lägenhet krävs skriftligt samtycke från hyresvärden. Handläggningstiden är cirka sex veckor från det att en komplett ansökan kommit in till hyresvärden. Avslår hyresvärden ansökan, har hyresgästen möjlighet att hos hyresnämnden ansöka om tillstånd till bytet. Ett lägenhetsbyte som genomförs utan samtycke eller tillstånd kan utgöra grund för uppsägning. Detsamma gäller om samtycke eller tillstånd grundats på oriktiga uppgifter. Mer information om lägenhetsbyte finns i dokumentet "Riktlinjer för lägenhetsbyten" på www.fastighetsagarna.se.

Nuvarande hyresgäst(er)

Namn _____ Personnr _____
Namn _____ Personnr _____
Lägenhet nr _____ om ___ rum och kök/kokvrå, _____ kvm. Hyrd sedan år _____ Hyra kr/mån _____
Adress _____ postnr _____ ort _____
Telefon dagtid _____ kvällstid _____ mobil _____
E-postadress _____

Jag/vi ansöker härmed om att genom byte få överlåta hyresrätten till lägenheten till nedanstående bytespart(er). Skälen för ansökan är följande: _____

Bytespart(er)

Namn _____ Personnr _____
Lägenhet nr _____ om ___ rum och kök/kokvrå, _____ kvm. Hyrd sedan år _____ Hyra kr/mån _____
Adress _____ postnr _____ ort _____
Telefon dagtid _____ kvällstid _____ mobil _____
E-postadress _____
Hyresvärds adress och telefon _____
Årsinkomst _____ Arbetsgivare _____
Arbetsgivares adress och telefon _____
Referensperson hos arbetsgivaren _____
Annan referensperson (namn och telefon) _____

Namn _____ Personnr _____
Lägenhet nr _____ om ___ rum och kök/kokvrå, _____ kvm. Hyrd sedan år _____ Hyra kr/mån _____
Adress _____ postnr _____ ort _____
Telefon dagtid _____ kvällstid _____ mobil _____
E-postadress _____
Hyresvärds adress och telefon _____
Årsinkomst _____ Arbetsgivare _____
Arbetsgivares adress och telefon _____
Referensperson hos arbetsgivaren _____
Annan referensperson (namn och telefon) _____

Genomförandet av bytet m.m.

Vi önskar genomföra bytet den _____

Bytespartens(-ernas) hushåll består av _____ personer, varav _____ barn under 16 år.

Bytet är ett direktbyte ingår i ett kedjebyte (se bilaga)

Lägenheten har besiktigats av bytesparten(-erna) och godkänns i nuvarande skick
 godkänns inte. Orsak: _____

Handlingar som skall bifogas ansökan

Nuvarande hyresgäst skall bifoga handlingar som styrker skälen för ansökan. Exempel på sådana handlingar är arbetsgivarintyg, studieintyg och läkarintyg. Dessutom skall nuvarande hyresgäst bifoga

- gällande personbevis för både sig själv och bytespart
- kopia av anställningsavtal med löneuppgift eller lönespecifikation för bytesparten
- kopia av bytespartens nuvarande hyreskontrakt

Försäkran

Vi intygar härmed på heder och samvete **att** lämnade uppgifter är sanna, **att** bytet kommer att äga rum i enlighet med dessa uppgifter, **samt att** ingen uppgift av betydelse utelämnats. Vi intygar på samma sätt att ingen ekonomisk ersättning, vare sig genom kontant betalning eller på annat sätt har förekommit i anledning av bytet. Om bytet inte kommer att genomföras på sätt som anges i denna ansökan garanterar vi att vi inte kommer att genomföra bytet och att alla rättshandlingar skall gå tillbaka.

Oriktiga uppgifter

Om oriktiga uppgifter lämnas, kan detta medföra straffansvar för osant intygande. Den tillträdande hyresgästen (bytesparten) kan även komma att sägas upp om hyresavtal kommer till stånd genom oriktiga eller utelämnade uppgifter eller genom olagliga transaktioner. Den som tar emot en olaglig ekonomisk ersättning kan komma att åtalas och straffas för detta och är skyldig att lämna tillbaka vad han tagit emot.

Medgivande

Vi medger att våra hyresvärdar får lämna och inhämta referenser och ekonomiska upplysningar om oss som hyresgäster.

Ort _____ Datum _____

underskrift nuvarande hyresgäst

underskrift bytespart

underskrift nuvarande hyresgäst

underskrift bytespart